

## **EXPLOITATIEOVEREENKOMST VOOR HET EXPLOITEREN VAN EEN HAL IN CENTRALE MARKT TE PUNDA.**

FUNDASHON MARSHE, HIerna TE NOEMEN FUNDASHON EN \_\_\_\_\_, GEBOREN OP CURACAO D.D. \_\_\_\_\_ I.D. \_\_\_\_\_ EN WONENDE TE HIerna TE NOEMEN EXPLOITANT VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

FUNDASHON STAAT IN GEBRUIK AF AAN EXPLOITANT, GELIJK DE EXPLOITANT IN GEBRUIK NEEMT, DE HAL IN DE CENTRALE MARKT VOOR BEIDE PARTIJEN BEKEND ALS HAL NUMMER \_\_\_\_\_.

### **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

VANGT AAN OP 1 \_\_\_\_\_ 200 . EN EINDIGT:

1. OP \_\_\_\_\_ 200 ..
2. ZOALS BEPAALT ONDER **DE OPZEGGING**.

DEZE OVEREENKOMST WORDT TELKENS STILZWIJGEND VERLENGD MET 1 JAAR.

### **DE BETALING**

ER WORDT EEN EXPLOITATIERECHT PER MAAND VOOR DE HAL VAN VIJFHONDERD EN TWEE 50/00 GULDEN IN REKENING GEBRACHT.

.EXPLOITANT BETAALD AAN FUNDASHON FL. 40,00 PERMAAND ALS BIJDRAGE IN DE KOSTEN VOOR HET SCHOONHOUDEN VAN DE GANG EN FL. 8,00 ALS BIJDRAGE IN DE KOSTEN VAN WATERVERBRUIK EN FL. 50,00 VOOR BEVEILIGING EN PATRUILLE RONDES VAN SECURITAS N.V. EN FL. 3,50 VOOR TELEFOON AANSLUITING EXCL. GESPREKSKOSTEN.

TOTAAL BETAALD EXPLOITANT AAN FUNDASHON **FL. 604,00 PER MAAND**.

BETALING VINDT BIJ VOORUITBETALING PLAATS MINSTENS OP DE EERSTE VAN ELKE MAAND DOOR MIDDEL VAN STORTING OP DE REKENING VAN FUNDASHON MARSHE BIJ DE MADURO & CURIEL'S BANK N.V. NUMMER 13864205 OF DOOR MIDDEL VAN STORTING OP DE REKENING VAN FUNDASHON MARSHE BIJ GIRO KORSOU N.V. NUMMER 242424.

HET STORTINGSBEWIJS DIENST BIJ EERSTE AANVRAAG TE WORDEN GETOOND AAN FUNDASHON OF EEN DOOR OF VANWEGE HAAR AANGeweZEN PERSOON

### **DE EXPLOITATIE**

DE HAL MAG UITSLUITEND WORDEN GEBRUIKT VOOR HOUDEN VAN EEN \_\_\_\_\_

DE EXPLOITANT ZAL HET GEEXPLOITEERDE NIET ONTSIEREN DOOR GEBRUIK VAN RECLAMEPLATEN E.D.; HIJ ZAL DAARBIJ DE AANWIJZINGEN VAN FUNDASHON MARSHE IN ACHT NEMEN. HET AANBRENGEN VAN EEN EVENTUEEL NAAMBORD DIENST IN OVERLEG EN MET TOESTEMMING VAN FUNDASHON MARSHE TE GESCHIEDEN.

DE EXPLOITANT DIENST TEN ALLE TIJDE DE DOOR HEM GEEXPLOITEERDE HAL EN ZIJN DIREKTE OMGEVING SCHOON TE MAKEN EN TE HOUDEN, ZIJN VUIL TE STORTEN IN VUILNISBAKKEN EN IS VERANTWOORDELIJK VOOR DOOR ZIJN EXPLOITATIE VEROORZAAKTE VERVUILING.

DE EXPLOITANT ZAL IN HET ALGEMEEN ALLES IN HET WERK STELLEN OM KLACHTEN VAN HET PUBLIEK TE VOORKOMEN. HET IS HEM VERBODEN

GELEGENHEID TE GEVEN TOT HAZARDSPELEN DAN WEL IN ENIG OPZICHT TE HANDELEN IN STRIJD MET DE WET.

DE EXPLOITANT MAG ANDERE EXPLOITANTEN, HUURDERS EN/OF GEBRUIKERS IN DE CENTRALE MARKT NIET BELEMMEREN IN DE UITOEFENING VAN HUN BEDRIJF. WIJZIGINGEN IN BESTAANDE SITUATIES MOGEN SLECHTS WORDEN UITGEVOERD NA VERKREGEN GOEDKEURING EN TOESTEMMING VAN FUNDASHON MARSHE. DERHALVE ZULLEN DE PLANNEN IN OVERLEG MET FUNDASHON MARSHE WORDEN OPGEMAAKT. DE HIERAAN VERBONDEN KOSTEN KOMEN VOOR REKENING VAN EXPLOITANT TENZIJ ANDERS WORDT OVEREENGEKOMEN.

DE OPENINGS EN SLUITINGSTIJDEN VAN DE MARKT WORDT BEPAALD DOOR FUNDASHON.

OP ZON- EN FEESTDAGEN IS DE MARKT GESLOTEN. FUNDASHON IS BEVOEGD OM DE MARKT OP ZON-, EN FEESTDAGEN AAN DERDEN TE VERHUREN VOOR HET HOUDEN VAN BIJZONDERE AKTIVITEITEN OF DEZE ZELF OP DE MARKT TE ORGANISEREN. DE KOSTEN VOOR HET DEELNEMEN AAN DEZE BIJZONDERE AKTIVITEITEN ZIJN NIET IN DE EXPLOITATIERECHT INBEGREPEN EN ZULLEN PER GELEGENHEID AAN DE ORGANISATOR BETAALD MOETEN WORDEN.

OP DE MARKT ZIJN TWEE GEZAMELIJKE PUBLIEKE TOILETTEN. EXPLOITANT KAN TEGEN BETALING AAN DE TOILETBEHEERSTER VAN DEZE TOILETTEN GEBRUIK MAKEN.

### **CONTROLE**

DE CONTROLE OP DE NALEVING VAN DEZE EXPLOITATIE OVEREENKOMST BERUST BIJ FUNDASHON MARSHE, ONVERMINDERD DE BEVOEGDHEID DAARTOE VAN ANDEREN INGEVOLGE DE WET.

### **AANSPRAKELIJKHEID**

FUNDASHON MARSHE IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR ENIGE SCHADE VEROORZAAKT AAN DE ZAKEN VAN EXPLOITANT. EVENMIN IS FUNDASHON MARSHE AANSPRAKELIJK VOOR ONTVREEMDING IN WELKE VORM DAN OOK VAN AAN EXPLOITANT TOEBEHORENDE ARTIKELEN EN EIGENDOMMEN.

FUNDASHON MARSHE IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR SCHADE VEROORZAAKT DOOR NORMALE SLIJTAGE, BRAND, EXPLOSIE EN OVERMAGT, EEN EN ANDER MET INACHTNEMING VAN HET DAAROMTRENT BIJ DE WET BEPAALDE.

EXPLOITANT IS AANSPRAKELIJK VOOR ALLE SCHADE AANGEBRACHT AAN DE HAL ONGEACHT OF DEZE DOOR HEM OF DOOR ANDEREN ZIJN VEROORZAAKT.

DE SCHADE DIEN OP EERSTE AANZEGGING EN TEN GENOEGEN VAN FUNDASHON OF EEN DOOR HAAR AAN TE WIJZEN PERSOON DOOR EXPLOITANT TE WORDEN HERSTELD. FUNDASHON IS NIET VERPLICHT TOT HET VERLENEN VAN ENIGERLIJ KORTINGEN OF KOMPENSATIES UIT WELKE HOOFDE DAN OOK.

KLEINE ONDERHOUD ZOALS B.V. VERVANGING VAN LAMPEN, SLOTEN KRANEN EN HET OPSPOREN EN REPAREREN VAN LEKKAGES EN ELEKTRISCHE SLUITINGEN ZIJN VOOR DE REKENING VAN EXPLOITANT.

### **DE OPZEGGING**

WANNEER EEN DER PARTIJEN MINSTENS TWEE KALENDER MAANDEN VOOR DE VOORGENOMEN OPZEG DATUM SCHRIFTELIJK TE KENNEN GEEFT DEZE OVEREENKOMST TE WILLEN BEEINDIGEN.

WANNEER EEN DER PARTIJEN ÉÉN OF MEER VAN DE BEPALINGEN OPGENOMEN  
IN DEZE OVEREENKOMST NIET NAKOMT.  
FUNDASHON ZAL BIJ OPZEGGING VAN DEZE OVEREENKOMST TOT GENERLEI  
SCHADEVERGOEDING UIT WELK HOOFDE DAN OOK GEHOUDEN ZIJN.  
EXPLOITANT IS GEHOUDEN BIJ NIET NAKOMING VAN ÉÉN DER BEPALINGEN VAN  
DEZE OVEREENKOMST OP EERSTE AANZEGGING VAN FUNDASHON MARSHE OF  
DIENS GEMACHTIGDE DE HAL TE ONTRUIJEN, NIET MEER TE GEBRUIKEN EN/OF  
TE EXPLOITEREN EN AAN FUNDASHON MARSHE TERUG TE GEVEN.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND  
TE WILLEMSTAD, 200 .

FUNDASHON MARSHE

.....

DE EXPLOITANT,

.....